

ZÁMĚR: Z/2024/53154
ŘÍZENÍ: R/2024/78953
Č. J.: R/2024/78953/2

Adresát dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Jana Fáková, DiS.
TEL./FAX: 381 201 126
E-MAIL: j.fakova@sezimovo-usti.cz

DATUM: 12.12.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.12.2024 podalo

Město Sezimovo Ústí, IČ 00252859, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, zastoupené starostou Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M.

hosподаření se svěřeným majetkem obce Městské středisko kultury a sportu, IČ 71195424, náměstí Tomáše Bati 701, 39102 Sezimovo Ústí

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.3.2024

Ing. Tomášem Tourkem, IČ 76224104, Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy a přístavba kuželny – Sezimovo Ústí

na pozemcích parc.č. 215/6, 215/7 st. 1105 a st. 1106 v k.ú. Sezimovo Ústí (dále jen "záměr nebo stavba").

Popis návazností v lokalitě k této stavbě:

Objekt kuželny bude při realizaci napojen novými přípojkami na nově realizovaný vodovod a kanalizaci v areálu. V současné době probíhá povolovací proces na Městském Úřadě v Táboře (řízení R/2024/21448 na žádost o povolení stavby ze dne 16.9.2024). Vzhledem k půdorysnému rozšíření stavby kuželny nad stávající kanalizaci vedoucí k objektu „Hvězdárny“ bude nutno koordinovat průběh stavebních prací tak, aby nedošlo ke znemožnění likvidace odpadních vod z objektu „Hvězdárny“.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Objekt kuželny

SO 102 – Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO 201 – Přípojky inženýrských sítí

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
Č. J.: R/2024/78953/2

SO 202 – Vnější rozvody TZB

SO 101 – OBJEKT KUŽELNY

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu kuželny. Stávající zastavěná plocha objektu je 288,75 m², zastavěná plocha po úpravách 485,32 m². Počet uživatelů stávající 15, navrhovaný 28. Stavební záměr představuje rozšíření části kuželkových drah a přístavbu sociálního zázemí. Místo dvou drah zde budou umístěny dráhy čtyři a původní zázemí bude rozšířeno. V novém zázemí se bude nacházet větší zádveř, klubovna s barem, dámské a pánské toalety pro veřejnost, dvě velké šatny s vlastním hygienickým zázemím a technická místnost. Navíc zde bude se samostatným venkovním vstupem WC pro invalidy. K objemu původního zázemí kuželny bude objekt rozšířen o západní křídlo o půdorysných rozměrech 11,38 x 7,82 m. Nové severní křídlo s dráhami bude mít 32,10 x 9,90 m s výškou atiky 3,83 m.

Bourací práce – Nadzemní část stavby v části kuželkářských drah bude odstraněna až na základovou konstrukci. Budou demontovány veškeré stávající okenní a dveřní otvory, budou odstraněny stávající klempířské prvky a části zdiva, stávající technologie a dráhy kuželek. Bude odstraněno zateplení ocelových rámu, části střech a veškeré zařizovací předměty. Bude odstraněno komínové těleso a odvodnění systému střechy.

Stavba – Výkopové práce budou v přímo napojené na stávající objekt na západní straně objektu v místě přístavby. Základové konstrukce budou tvořeny ze základových pasů. Svislé nosné konstrukce v zázemí budou tvořeny pórobetonovými tvárnici tl. 300 mm s dodatečným zateplením tl. 200 mm z minerální vaty (extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm v místě soklu) opatření silikon-silikátovou omítkou nebo obkladem v imitaci dřeva. V místě kuželkových drah budou svislé nosné konstrukce tvořeny z ocelové konstrukce opláštěné z PUR panelů (výplň PUR) tl. 200 mm. Nosná konstrukce kuželkových drah bude tvořena ocelovými dvoukloubovými příčnými rámy HEA220 á 7,20m, které budou zavětrovány systémem střešních a stěnových ocelových křížových ztužidel z profilů JAKL 80/5,0mm. Výměny pro okna jiné otvory budou tvořeny z profilů JAKL 100/4,0mm. Výplně dveřních a okenních otvorů budou tvořeny z plastových výrobků s izolačním trojsklem. Obvodový plášť bude opatřen vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) – tepelný izolant z minerálních vláken $\lambda=0,035$ W/m. K v provedení třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v tloušťce 200 mm místě mezi horním lícem atiky a nadpražím okenního pásu. Nadpraží okenních otvorů bude mít tloušťku 40 mm. V místě kuželkových drah budou svislé nosné konstrukce tvořeny z ocelové konstrukce opláštěné z PUR panelů (výplň PUR) tl. 200 mm. Nově navržená střešní konstrukce v místě přístavby zázemí objektu bude zateplena také z desek z pěnového polystyrenu EPS 150 v tl. min. 220 mm. Následuje netkaná geotextilie a mechanicky kotvená hydroizolace z PVC-P. Nově navržená střešní konstrukce v místě ocelové haly bude zateplena vrstvou minerální izolace v tl. 60 mm a poté desky z pěnového polystyrenu EPS 150 v tl. min. 200 mm. Následuje netkaná geotextilie a mechanicky kotvená hydroizolace z PVC-P. Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) bude opatřen finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikon-silikátové probarvené omítky zrnité, tl. 2,0 mm. Nově navržený požární žebřík bude umístěn na severním průčelí budovy a opatřen 2x systémovým nátěrem na kov.

Vytápění – Vytápění objektu je zajištěno teplovodním klasickým systémem, který bude do místností předávat teplo pomocí podlahového topení v části zázemí s doplněním otopnými tělesy. Kuželna bude vytápěna pouze otopnými tělesy. Objekt bude vytápěn na 18°C na chodbách až 22°C v šatnách. Zdrojem vytápění bude nově tepelné čerpadlo vzduch / voda s výkonem 18kW umístěné na severní stěně přístavby sociálního zázemí. Regulace režimu chodu tepelného čerpadla a topných okruhů bude zajištěna pomocí regulační jednotky automatické regulace tepelného čerpadla. Regulace režimu chodu tepelného čerpadla a topných okruhů vytápění a ohřevu TV bude zajištěna pomocí regulační jednotky automatické regulace tepelného čerpadla. Tato regulace bude řídit ekvitermně vytápění jednotlivých topných okruhů v závislosti na venkovní a vnitřní teplotě s přednostním ohřevem teplé vody v zásobníku. Doregulování teploty v jednotlivých obytných místnostech s podlahovým topením bude zajištěno nastavením průtoku pro jednotlivé okruhy podlahového topení a zároveň pomocí termostatů osazených v jednotlivých místnostech. V místnostech s otopnými tělesy bude teplota doregulována pomocí termostatických hlavic osazených na otopných tělesech. TUV bude řešena centrálním zásobníkem v technické místnosti o objemu 500 l.

Větrání – Nové prostory sociálních zařízení v rámci přístavby objektu budou po blocích osazeny ventilátory umístěnými do jednotlivých podhledů s napojením na společné odkanalizované vertikální rozvody vyvedené

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
 Č. J.: R/2024/78953/2

nad střechu objektu. Části společných vertikálních vzduchovodů budou v prostoru nad podhledem tepelně izolovány. Ventilátory budou vybaveny vlastními zpětnými klapkami a budou na výfukové potrubí napojeny potrubím s hlukovou a tepelnou izolací s parozábranou. Doplňování odsávaného vzduchu do větraných místností bude řešeno přísáváním z vnitřních prostor chodeb a navazujících prostorů přes dveřní mřížky nebo dveře netěsné, podříznuté, bez prahů. Ovládání chodu ventilátorů bude řešeno spínači osvětlení místnosti alt. pohybem a zpoždovači doběhu chodu. Ostatní prostory budou větrány přirozeně, okny.

Elektroinstalace a hromosvod – Ze stávajícího elektroměrové rozvaděče bude přiveden kabel CYKY 4Jx16 + CYKY 30x1,5-HDO + CXXH-V 30x1,5-TOTAL STOP do hlavního rozvaděče RH umístěného v m.č.1.01. V elektroměrovém rozvaděči zůstane osazeno stávající elektroměrové měření. Pro tepelné čerpadlo bude zřízeno nové odběrné místo a proveden nový elektroměrový rozvaděč připojený z pojistkové skříně dle připojovacích podmínek EG.D. Z elektroměru povede hlavní přívodní kabel CYKY 4Jx16 společně s kabelem CYKY 30x1,5 + CXXH-V 30x1,5-TOTAL STOP do rozvaděče RT umístěného v m.č.1.06. V elektroměrovém rozvaděči bude osazeno jedno elektroměrové měření. V zádveři hlavního vstupu m.č. 1.01 bude umístěno tlačítko TOTAL STOP.

Objekt bude chráněn systémem ochrany LPS dle požadavků ČSN EN 62305-3 ed.2 a norem souvisejících. Objekt je zařazen do třídy LPS III. Jako ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny bude zřízena jímací soustava se vzdáleností svodů cca 15 m tvořená vodičem AlMgSi o průměru 8 mm s jedenácti svody připojenými na uzemnění tvořené uzemňovacím páskem FeZn 30x4 v základech a částečně ve výkopu 35x70 1m od objektu. Na jímací soustavu se připojí všechny kovové hmoty na střeše mimo anténního stožáru a na kraji střechy budou pomocné jímače délky 0,8m. Anténní stožár bude chráněn oddáleným hromosvodem, aby se zabránilo byť jen malé části bleskového proudu, aby pronikla po kabelech do objektu.

Vnitřní vodovod – Začíná za podružným vodoměrem, kde bude přípojka vyvedena nad podlahu technické místnosti. Vnitřní rozvod bude proveden standardně s vedením hlavního rozvodu SV + TV pod stropem. Požární větve k hydrantům. Zdrojem ohřevu bude tepelné čerpadlo, návrh viz projekt ÚT, zásobník umístěn rovněž v technické místnosti. Vzhledem k dispozici sociální zázemí není navržena cirkulace, nejvzdálenější odběrní místa se nacházejí cca 9 m od zásobníku. Pouze pro odlehlý a méně využívaný barový dřez v klubovně je navržen ohřev TV průtokovým ohříváčem výkonu předběžně 3 kW. Hlavní rozvody SV + TV budou vedeny v podhledech pod stropem v SDK krytu. Připojovací potrubí bude vedeno ve zdi.

Vnitřní splašková kanalizace – Je řešena jako oddílná – samostatně splašková a samostatně dešťová v návaznosti na přípojky. Standardní systém vnitřní kanalizace ležaté v podlaze, na kterou navazuje potrubí připojovací k jednotlivým zařizovacím předmětům a jedna stoupačka. Koncová stoupačka splašková bude vyvedena nad střechu objektu a ukončena větrací hlavicí.

Kanalizace dešťová – Dešťové svody ze zaatikových žlabů budou vedeny vnitřkem budovy při obvodových stěnách, ihned však budou vyvedeny mimo půdorys budovy do venkovního prostoru. Stoupačky dešťové budou ukončeny v rovině střechy střešními vtoky, celkem 5 ks. Každá stoupačka bude v 1.NP nad podlahou opatřena čistícím kusem přístupným dvířky 300/300 mm.

SO 102 – Zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy – betonová zámková dlažba, o celkové ploše 92,43 m².

Terénní úpravy – odstranění celkem 15 ks stromů; odstranění opěrné stěny dl. 46,0 m včetně terénního schodiště; vyrovnání terénního zlomu vyspádováním 1:2 v ploše 45,20 m²; Terénní úpravy – ohumusování a zatravnění v tl. 0,20 m v ploše 205 m²; Výsadba stromů – nové 2ks, přesázení 1ks.

Přeložka trasy veřejného osvětlení – celkem 1 ks stožárů VO, kabel CYKY 4x10mm²+FeZn10, celkové délky 13 bm.

SO 201 – Přípojky inženýrských sítí

Areálové sítě – *Projekt obnovy areálových sítí je nyní v průběhu povolovacího procesu. Součástí obnovy bude zřízení čerpací stanice splaškových vod a výtlačné stoky napojené na stokovou síť města a následně na centrální ČOV. Do situace stavby je zahrnut jak starý stav, tak nový stav, předpokládá se souběh stavby kuželna a nových areálových sítí.*

SO 201.1 – Vodovodní přípojka – Zásobování objektu vodou bude provedeno nově realizovanou vodovodní přípojkou řešenou v rámci nových areálových rozvodů LDPE 32x3,0, celk. dl. 14 m, pod podlahou uložení do chráničky PE Ø 63 v délce 3,5 m, podružné měření v technické místnosti, ukončení u paty objektu, vedeno po pozemku parc.č. 215/6, min. hl. 1,2 m pod U.T.

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
 Č. J.: R/2024/78953/2

SO 201.2 – Přípojka splaškové kanalizace – Stavba bude napojena nově realizovanou kanalizační přípojkou řešenou v rámci nových areálových rozvodů PVC DN 150, celk. dl. 9 m, začátek u paty objektu, napojení do koncové šachty stoky, vedeno po pozemku parc.č. 215/6, min. hl. 1,2 m pod u.t., spád min. 2,0 %, v místě základových konstrukcí a zpevněných ploch vést v chrániče.

SO 201.3 – Přípojka dešťové kanalizace – PVC DN 150, celk. dl. 13 m, začátek u paty objektu, na trase osazena revizní šachta RŠ2, napojení do stávající kanalizace jednotné – v budoucnu výhradně dešťové, vedeno po pozemku parc.č. 215/6, min. hl. 1,2 m pod U.T., spád min. 2,0 %, v místě základových konstrukcí a zpevněných ploch vést v chrániče.

SO 202.4 - Vnější rozvod veřejného osvětlení – CYKY 4x10 v chrániče DN 63 mm + ve výkopu uložen FeZn drát Ø 10 mm, vedeno z bodu NA1 do bodu VO3, min. 0,5 m od obrubníku, na trase osazeno nové VO (VO4b a VO4c) celkem 2ks s výkonem 50 w, výška stožáru 4,5 m, celk. délka 61,5 m.

SO 202 – Vnější rozvody TZB

SO 202.4 – Vnější rozvod veřejného osvětlení – CYKY 4x10 v chrániče DN 63 mm + ve výkopu uložen FeZn drát Ø 10 mm, vedeno z bodu NA1 do bodu VO3, min. 0,5 m od obrubníku, na trase osazeno nové VO (VO4b a VO4c) celkem 2ks s výkonem 50 W, výška stožáru 4,5 m, celk. délka 61,5 m.

SO 202.5 – Vnější rozvod elektro NN – podzemní trasa 1 – vedení CYKY 4JX16 v chrániče DN 63 mm + ve výkopu uložen FeZn drát Ø 10 mm, vedeno z bodu RE+RH do objektu v napojovacím bude NA1, celk. délka = 29,3 m trasa 2 – vedení CYKY 4JX16 v chrániče DN 63 mm + ve výkopu uložen FeZn drát Ø 10 mm, vedeno z bodu RE do objektu v napojovacím bude NA2, délka = 43,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací, vyhotovenou: TA3 Projekt s.r.o., IČ 08802874, Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí a autorizovanou Ing. Tomášem Tourkem, ČKAIT 0102278 z 06/2024.
2. Stavba Stavební úpravy a přístavba kuželny – Sezimovo Ústí na pozemcích parc.č. 215/6, 215/7 st. 1105 a st. 1106 v k.ú. Sezimovo Ústí bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (C.3 koordinační situační výkres).
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavba musí být prováděna v kooperaci se samostatně řešenými stavbami v lokalitě – „Sezimovo Ústí – vodovod a kanalizace v areálu hvězdárny a letního kina“.
5. Stavba může být užívána až po kolaudaci stavby inženýrských sítí uvedené v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
7. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
8. Přilehlé pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.
9. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
10. Skladování stavebního materiálu na cizích pozemcích lze uskutečnit jen na základě dohod s jejich vlastníky ve smyslu platných předpisů.
11. Během výstavby budou přijata taková technická a organizační opatření, které zaručí co nejmenší zátěž emisemi (prach, hluk apod.) pro okolní pozemky.
12. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora. Dešťová voda nesmí být likvidována na sousedních pozemcích ani svodem do kanalizace.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
 Č. J.: R/2024/78953/2

16. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
17. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
18. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
19. Pakliže bude stavba prováděna svépomocí je stavebník povinen stavbu provádět pouze pod vedením oprávněné osoby (stavbyvedoucí). Pakliže bude stavba prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou, je stavebník povinen ohlásit její název stavebnímu úřadu.
20. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
21. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
22. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, obrátit se ihned na Archeologický ústav nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře, nález ohlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu
23. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá inženýrská síť, je nutno ji identifikovat. Případné podmínky správců těchto inženýrských sítí a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
24. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťování veřejné komunikace.
25. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
27. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor odbor životního prostředí, závazné stanovisko „JES“ ze dne 10.12.2024, č.j. METAB 64901/2024/OŽP/MKva

Ochrana přírody a krajiny, nahrazovaný správní úkon: povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení následujících dřevin:

jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* 'Pendula') o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 113 cm na pozemku č. parc. 215/6 v k.ú. Sezimovo Ústí

jabloň (*Malus* sp.) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 112 cm na pozemku č. parc. 215/6 v k.ú. Sezimovo Ústí

cypřišek (*Chamaecyparis* sp.) trojkmen o obvodu kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 63, 82 a 92 cm na pozemku č. parc. 215/6 v k.ú. Sezimovo Ústí

Podmínky:

Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

Doba kácení se v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, omezuje na období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy

slivoň myrobalán, *Prunus cerasifera* 'Pissardii Nigra', stromek o obvodu kmínku 10–12 cm na parcele č. 215/6 v k.ú. Sezimovo Ústí

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
 Č. J.: R/2024/78953/2

cypríšek Lawsonův, *Chamaecyparis lawsoniana* 'Columnaris Glauca', sazenice o velikosti min. 100 cm na parcele č. 215/6 v k.ú. Sezimovo Ústí

Podmínky:

Realizace výsadby bude podmínkou vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.

Bude uložena péče o vysazené dřeviny po dobu následujících 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

28. Upozorňujeme stavebníka na povinnost dodržet podmínky dotčených orgánů a správců sítí:

- ČEVAK a.s., vyjádření č. j. O24070222678, ze dne 23.1.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 22098/24 ze dne 23.1.2024
- EG.D, a.s., vyjádření (plyn) zn. O7106-26288919, ze dne 23.1.2024
- EG.D, a.s., vyjádření a souhlas se stavbou v OP (elektrická síť), zn. O7106–27140456, ze dne 14.11.2024.

III. Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavba může být užívána až po kolaudaci všech staveb uvedených v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

B. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

C. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

D. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

E. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- číslo ověřeného geometrického plánu zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- ověření účinnosti protiradonového opatření
- průkaz energetické náročnosti budovy
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky vody (včetně zaměření)
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace (včetně zaměření)
- protokol o provedení topné zkoušky otopné soustavy
- doklad o montáži a seřízení VZT
- doklad o montáži a seřízení tepelného čerpadla
- revizní zprávu hydrantového systému
- doklady vyplývající z PBR
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- příp. další doklady.

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
 Č. J.: R/2024/78953/2

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby: "Stavební úpravy a přístavba kuželny – Sezimovo Ústí na pozemcích parc.č. 215/6, 215/7 st. 1105 a st. 1106 v k.ú. Sezimovo Ústí" ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastníků pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Město Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. R/2024/45021/4 ze dne 7.11.2024
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ("JES") ze dne 10.12.2024, č.j. METAB 64901/2024/OŽP/MKva
- ČEVAK a.s., vyjádření č. j. O24070222678, ze dne 23.1.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 22098/24 ze dne 23.1.2024
- EG.D, a.s., vyjádření (plyn) zn. O7106-26288919, ze dne 23.1.2024
- EG.D, a.s., vyjádření a souhlas se stavbou v OP (elektrická síť), zn. O7106–27140456, ze dne 14.11.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: předmětné území je v platném územním plánu města Sezimovo Ústí. Nachází se v zastavitelné ploše **OV – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné**. Kde je možno v hlavním využití umísťovat plochy pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, včetně staveb doplňujících účel využití území a jako přípustné využití pozemky staveb pro stravování a sportoviště jako doplňkovou činnost k hlavní funkci. Na základě výše uvedeného je předložený záměr v souladu s územním plánem Sezimovo Ústí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
Č. J.: R/2024/78953/2

odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle potvrzení o nabytí právní moci rozhodnutí a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen "správní řád") ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Jana Fáková, DiS.
referentka odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Z úhrady správního poplatku je stavebník osvobozen.

ŘÍZENÍ: R/2024/78953
Č. J.: R/2024/78953/2

Příloha: C.3 Situace koordinační

Obdrží:

Stavebník (zároveň jako hlavní projektant):

Ing. Tomáš Tourek, IDDS: h9ejjq9,

adresa: Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupení pro: Město Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

Obec:

Město Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

Na vědomí:

Městské středisko kultury a sportu, IDDS: h8rk52p

sídlo: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Tábor – odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Správci sítí:

EG.D, a.s., IČ 28085400, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole

ČEVAK a.s., IČ 60849657, IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IČ 04084063, IDDS: qa7425t

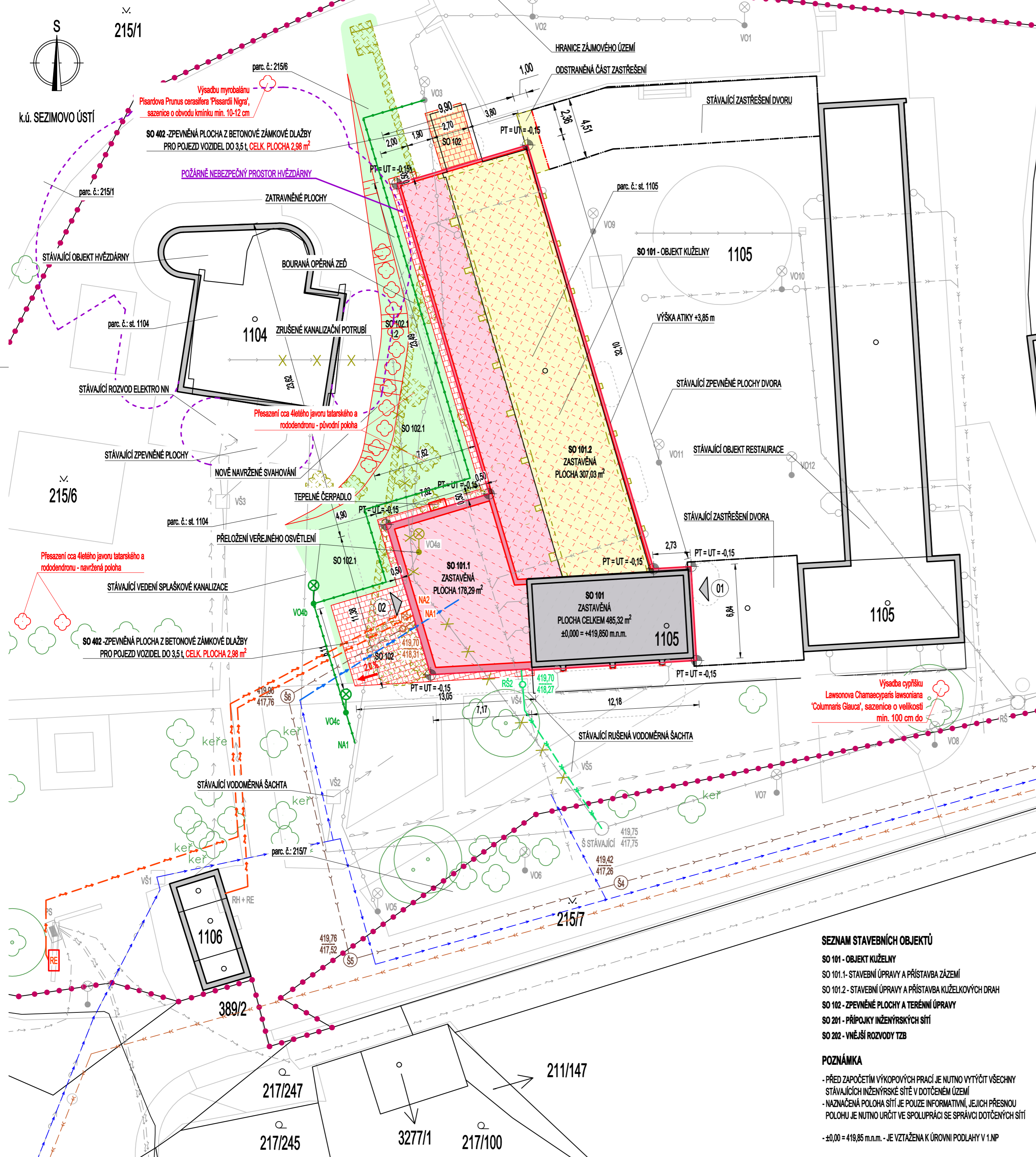
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

S žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona:

Městský úřad Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:200



LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STÁVAJÍCÍ STAV

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VODOVODNÍ ŘAD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÝ ROZVOD
- PS POJISTNÁ SKŘIŇ NA POZEMKU
- RH+RE ELEKTROMÉROVÉ ROZVADĚČE
- VŠ1-5 VODOMĚRNÁ ŠAČHTA
- VO1-12 SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV

- SO 202.1 - NOVĚ NAVRŽENÉ AREÁLOVÉ PŘÍPOJENÍ VODY (PD - VAK PROJEKT s.r.o.)
- SO 201.1 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA LDPE 32x3,0, CELK. DL. 14 m, POD PODLAHOU ULOŽENÍ DO CHRÁNICÍ PE Ø 63 V DÉLCE 3,5 m, PODRUŽNÉ MĚŘENÍ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, UKONČENÍ U PATY OBJEKTU, VEDENO PO POZEMKU parc.č. 215/6, MIN. HL. 1,2 m POD U.T.
- SO 202.2 - NOVĚ NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ (PD - VAK PROJEKT s.r.o.)
- SO 202.3 - NOVĚ NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ (PD - VAK PROJEKT s.r.o.)
- SO 201.2 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150, CELK. DL. 9 m, ZAČÁTEK U PATY OBJEKTU, NAPOJENÍ DO KONCOVÉ ŠAČHTY STOKY, VEDENO PO POZEMKU parc.č. 215/6, MIN. HL. 1,2 m POD U.T., SPÁD MIN. 2,0 ‰, V MÍSTĚ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VĚST V CHRÁNICIČE
- SO 201.3 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN 150, CELK. DL. 13 m, ZAČÁTEK U PATY OBJEKTU, NA TRASE OSAZENA REVIZNÍ ŠAČHTA RŠ2, NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNĚ - V BUDOUCNÍ VÝHRADNĚ DEŠŤOVĚ, VEDENO PO POZEMKU parc.č. 215/6, MIN. HL. 1,2 m POD U.T., SPÁD MIN. 2,0 ‰, V MÍSTĚ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VĚST V CHRÁNICIČE
- SO 202.4 - VNĚJŠÍ ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ CYKY 4x10 V CHRÁNICIČE DN 63 mm + VE VÝKOPU ULOŽENÍ FAZn DRÁT Ø 10 mm, VEDENO Z BODU NA1 DO BODU VO3, MIN. 0,5 m OD OBRUBNÍKU, NA TRASE OSAZENO NOVĚ VO (VO4b + VO4c) CELKEM 2ks S VÝKONEM 50 W, VÝŠKA STOŽÁRU 4,5 m, CELK. DÉLKA 61,5 m
- SO 202.5 - VNĚJŠÍ ROZVOD ELEKTRO NN - PODZEMNÍ TRASA 1 - VEDENÍ CYKY 4x16 V CHRÁNICIČE DN 63 mm + VE VÝKOPU ULOŽENÍ FAZn DRÁT Ø 10 mm, VEDENO Z BODU RE+RH DO OBJEKTU V NAPOJOVAČNÍM BODE NA1, CELK. DÉLKA = 29,3 m TRASA 2 - VEDENÍ CYKY 4x16 V CHRÁNICIČE DN 63 mm + VE VÝKOPU ULOŽENÍ FAZn DRÁT Ø 10 mm, VEDENO Z BODU RE DO OBJEKTU V NAPOJOVAČNÍM BODE NA2, DÉLKA = 43,0 m

- RŠ1 REVIZNÍ ŠAČHTA
- Š1-6 REVIZNÍ ŠAČHTA
- RŠD1 REVIZNÍ ŠAČHTA
- RE ELEKTROMÉROVÝ ROZVADĚČ

PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV

- 182/8 PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY - SOUČÁST AREÁLU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- DŘEVINY
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PLOCHY - NAVRHOVANÝ STAV

- SO 101.1 - STÁVAJÍCÍ PONECHANÁ ČÁST ZÁZEMÍ KUŽELNY ZASTAVĚNÁ PLOCHA 80,36 m² (0,896 % PLOCHY POZEMKU) OBESTAVĚNÝ PROSTOR 317 m² STĚNY - ZDÍVO Z CIHEL, C0m NA MALTU PLOCHÁ STŘECHA - PVC-P FOLIE
- SO 101.1 - NOVĚ NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA - ZÁZEMÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 97,94 m² (1,085 % PLOCHY POZEMKU) OBESTAVĚNÝ PROSTOR 363,50 m² STĚNY - PÓRBETONOVÉ TVÁRNICE PLOCHÁ STŘECHA - PVC-P FOLIE
- SO 101.2 - PŘÍSTAVBA KUŽELKOVÉ DRÁHY ZASTAVĚNÁ PLOCHA 307,03 m² (3,432 % PLOCHY POZEMKU) OBESTAVĚNÝ PROSTOR 1139 m² STĚNY - OCELOVÁ KONSTRUKCE / PUR PANELE PLOCHÁ STŘECHA - PVC-P FOLIE
- SO 101.2 - BOURANÉ KONSTRUKCE
- SO 102 - NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CELK. PLOCHA 71,39 m² (0,798 % PLOCHY POZEMKU)
- SO 102 - OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ CELK. PL. 205 m², Ø 0,20m
- SO 102 - NOVĚ NAVRŽENÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY CELK. PL. 45,20 m², SPADOVÁNÍ 1:2
- SO 102 - KÁČENÉ DŘEVINY CELKEM 12 ks STROMŮ
- SO 102 - ODSTRANĚNÍ OPĚRNÉ STĚNY CELK. DL. 46,0 m, VČETNĚ TERÉNNÍCH ÚPRAV
- SO 102 - NOVĚ NAVRŽENÉ DŘEVINY CELKEM 3 ks, nové 2ks, přesazení 1ks
- ZDROJ VYTÁPĚNÍ - TEPELNÉ ČERPADLO 18 KW, LWA = 50,2 db, 1,79x0,74x1,36 m, 1 ks
- 01 HLAVNÍ VSTUP - KUŽELNA
- 02 VSTUP - WC INVALIDÉ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 - OBJEKT KUŽELNY
- SO 101.1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ
- SO 101.2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KUŽELKOVÝCH DRAH
- SO 102 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 201 - PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SO 202 - VNĚJŠÍ ROZVODY TZB

POZNÁMKA

- PŘED ZAPOČÍTÁNÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VŠECHNY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
 - NAZNAČENÁ POLOHA SÍTĚ JE POUZE INFORMATIVNÍ, JEJICH PŘESNOU POLOHU JE NUTNO URČIT VE SPOLUPRÁCI SE SPRÁVCÍ DOTČENÝCH SÍTÍ
 - ±0,00 = 419,85 m.n.m. - JE VZTAŽENA K ÚROVNI PODLAHY V 1.NP

TA3Projekt

Hlavní projektant:	TA3 Projekt s.r.o. – Architektonická a projektční kancelář Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí; IČO: 08802874 www.ta3projekt.cz, info@ta3projekt.cz	Autorizace:	
Projektant částí:	Ing. Tomáš Tourek, Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČO: 76224104 Ing. Ondřej Kouba, IČO: 14210720	Zakázka:	
Vypracoval:	Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí č. parc.: 215/6; 215/7; st. 1105; st. 1106 kú: Sezimovo Ústí	Datum:	06/2024
Investor:		Stupeň:	DUR+DSP
Místo stavby:		Měřítka:	Paré:
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KUŽELNY – SEZIMOVO ÚSTÍ	Č. výkresu:	1:200
Stavební objekt:	SO 101, SO 101.1, SO 101.2, SO 102, SO 201, SO 202		C.3
Část projektu:	C SITUAČNÍ VÝKRESY		
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		